

# BRATISLAVA

## AVION SHOPPING PARK



## CENTRE PLAN



### AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA

Avion Shopping Park je najväčším nákupným centrom na Slovensku. Vďaka jednoduchému prístupu a širokému sortimentu je ideálnym miestom na nakupovanie. Centrum je charakteristické unikátnou skladbou a mixom medzinárodných predajcov ako Marks & Spencer, H&M, Peek & Cloppenburg a C&A, ktorí vstúpili na slovenský trh prostredníctvom Avion Shopping Parku Bratislava. Špeciálnou atrakciou je klzisko s celoročnou prevádzkou. Množstvo kaviarní a reštaurácií umožňuje kombinovať šport, relax a nakupovanie na jednom mieste.

### AVION SHOPPING PARK BRATISLAVA

Avion Shopping Park is the largest shopping centre in Slovakia. Due to easy access and the vast variety of goods available under one roof, the centre is an ideal location for convenient shopping. The centre is defined by a unique mixture of major international retailers such as Marks & Spencer, H&M, Peek & Cloppenburg and C&A, which entered the Slovak market exclusively with Avion Shopping Park Bratislava. A special leisure offer is the indoor ice rink that is open all year round. The many cafés and restaurants make it possible to combine sport, relaxation and shopping at one place.

### CENTRE FACTS

- Grand opening: 2002
- GLA: 84,000 m<sup>2</sup> (incl. IKEA)
- 160 shops
- 3,200 parking spaces
- Kotevní Nájomníci/Anchor tenants: IKEA, Hypernova, H&M, C&A, Datart, Marks & Spencer, Electro World, Zara, Intersport, Peek & Cloppenburg

#### Inter IKEA Centre Slovensko, s. r. o.

Phone: + 421 248 226 800

Fax: + 421 243 413 004

[www.iicg.sk](http://www.iicg.sk)

[www.iicg.com](http://www.iicg.com)



-  Fashion
-  Footwear & Leather Goods
-  Sport, Leisure, Books & Baby
-  Daily Goods
-  Health & Beauty
-  Restaurants & Cafés
-  Services
-  Furniture & Household Goods
-  IKEA
-  Electrical Goods
-  DIY
-  Miscellaneous



## SPÁDOVÁ OBLASŤ CATCHMENT AREA

Primárna spádová oblasť  
< 15 minút autom:  
približne 400 000 obyvateľov

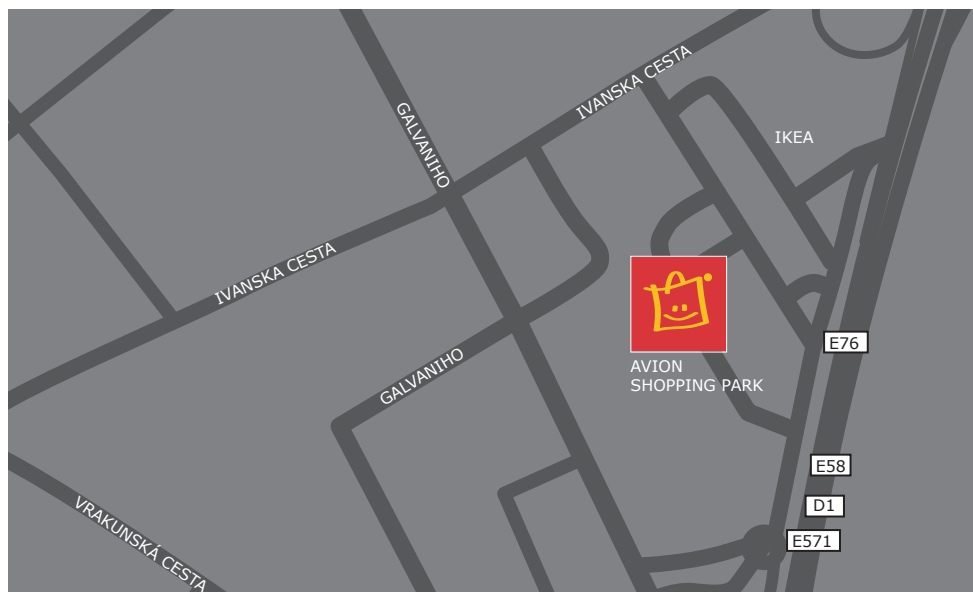
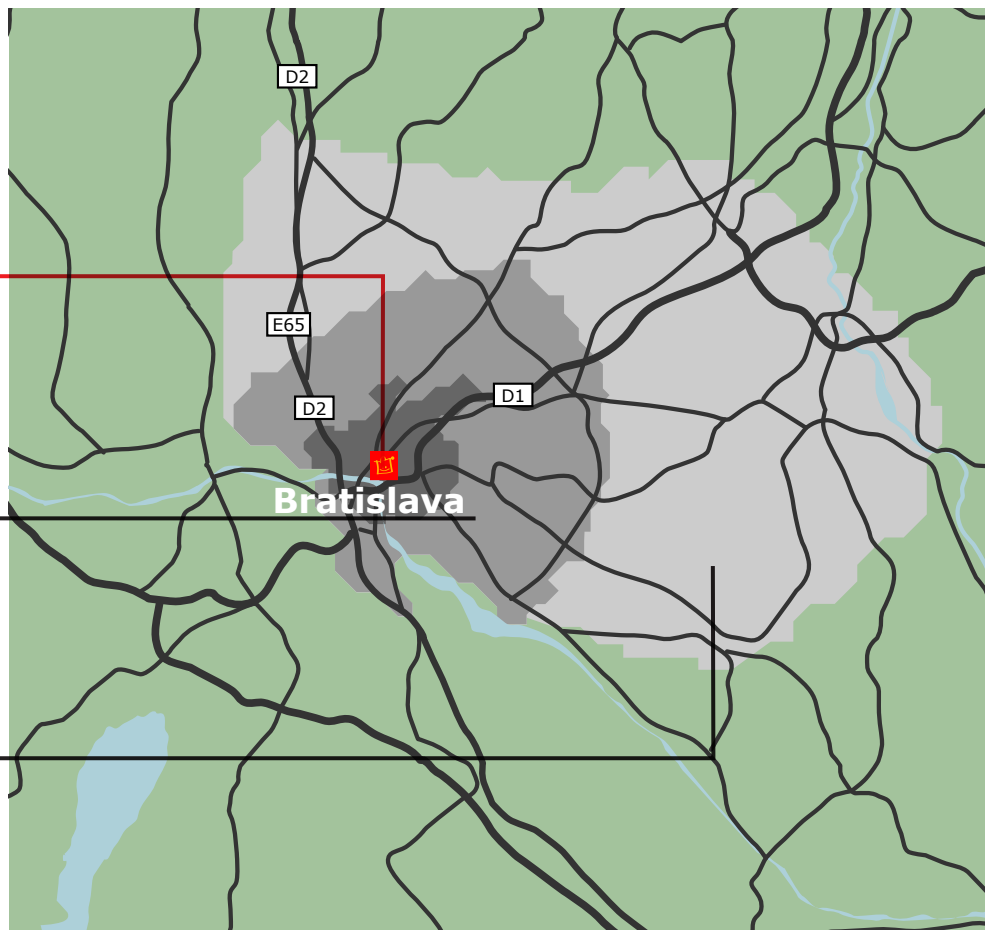
Primary catchment area  
< 15 minutes away by car:  
approx. 400,000 inhabitants

Sekundárna spádová oblasť  
15 – 45 minút autom:  
približne 180 000 obyvateľov

Secondary catchment area  
15–45 minutes away by car:  
approx. 180,000 inhabitants

Terciálna spádová oblasť  
> 45 minút autom:  
približne 270 000 obyvateľov

Tertiary catchment area  
> 45 minutes away by car:  
approx. 270,000 inhabitants



## INFRAŠTRUKTÚRA

- Dobrá dopravná dostupnosť okolitými cestami a diaľnicami
- Bratislava leží blízko hraníc s Maďarskom, Českou Republikou a Rakúskom
- Lokalita v blízkosti zjazdu z diaľnice D1 umožňuje jednoduchý prístup a dobrú viditeľnosť

## INFRASTRUCTURE

- Well connected by roads and motorways
- Bratislava lies along a cross-border motorway connecting Hungary, Czech Republic and Austria
- With location along the motorway at the junction D1, the site permits easy access and good visibility