



FRANCE 

CAEN

FLEURY-SUR-ORNE





FLEURY-SUR-ORNE

- Surface GLA: 65 000 m² (dont IKEA)
- Situé au sud de l'agglomération de Caen, en bordure du boulevard périphérique de l'agglomération caennaise
- Accès direct au site depuis le périphérique proche situé sur le périphérique
- Inclus dans une ZAC de 180 hectares, principalement dédiés à l'habitat, au commerce et aux équipements sportifs et tertiaires
- Ouverture du magasin IKEA: 2 novembre 2011
- Date prévisionnelle d'ouverture du centre commercial: 2015

FLEURY-SUR-ORNE

- 65,000 m² of retail space including IKEA
- Located along the southern ring road of the urban area of Caen
- Easy accesses from the ring road
- Located inside a 180 hectares ZAC, dedicated to residential developments and activities
- IKEA store public opening: November 2 in 2011
- Planned opening date of the shopping centre: 2015

CENTRE FACTS

- 80 shops
- 2,000 parking spaces
- Anchor tenants: IKEA

Inter IKEA Centre France S.A.S.

Phone: +33 (0)1 30 81 14 50

Fax: +33 (0)1 30 81 14 49

www.iicg.fr

www.iicg.com

ZONE DE CHALANDISE CATCHMENT AREA

Zone primaire:
Moins de 20 minutes (temps-voiture):
315 917 habitants

Primary catchment area
< 20 minutes away by car:
approx. 315.917 inhabitants

Zone secondaire:
Entre 20 et 40 minutes (temps-voiture):
291 639 habitants

Secondary catchment area
20-40 minutes away by car:
approx. 219,639 inhabitants

Zone tertiaire:
Entre 40 et 65 minutes (temps-voiture):
727 622 habitants

Catchment area III
40-65 minutes away by car:
approx. 727,622 inhabitants

