

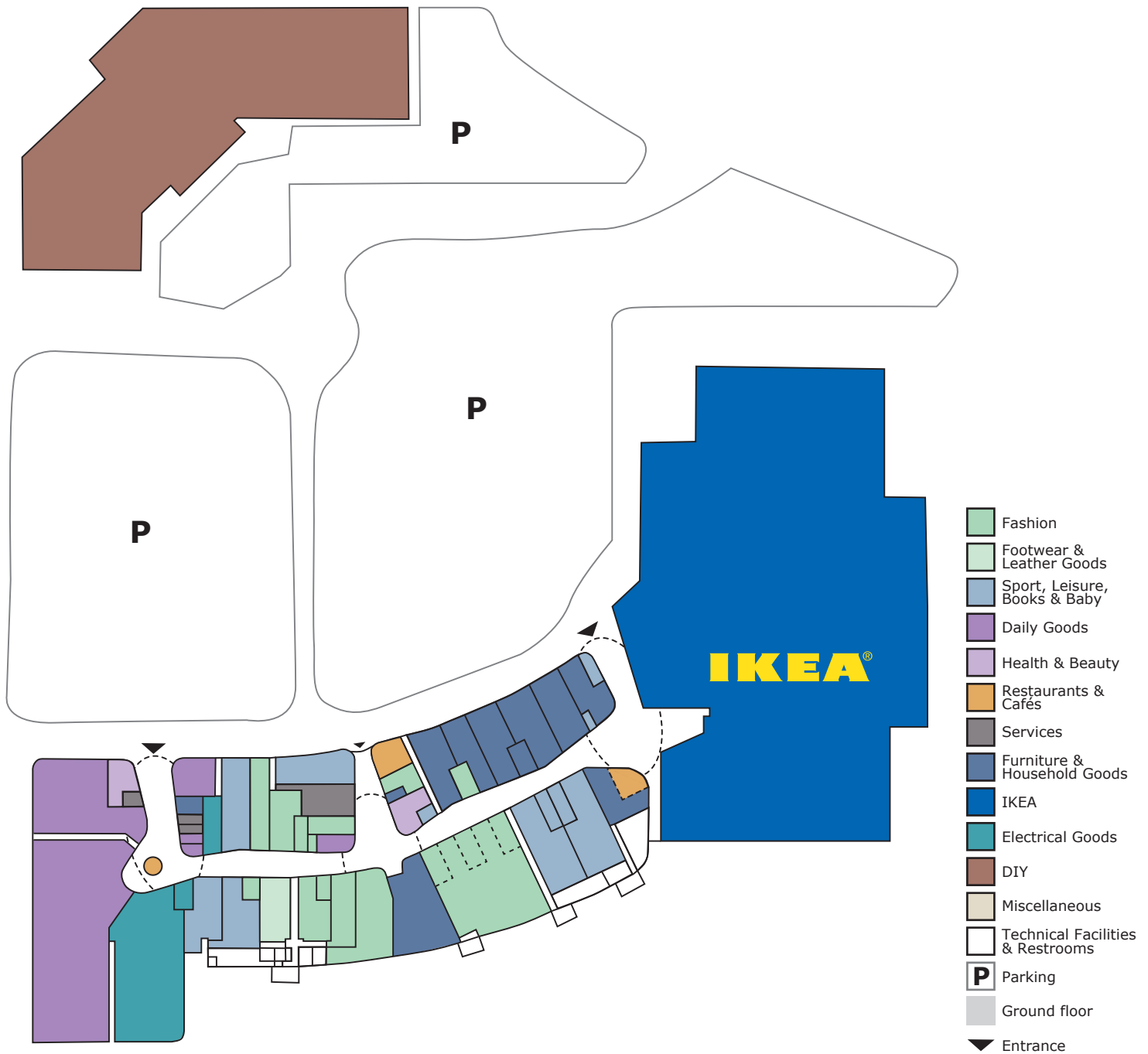


LÜBECK

IKEA SCANDINAVIAN CENTRE



**ERDGESCHOSS
GROUND FLOOR**



IKEA SCANDINAVIAN CENTRE

Für Ihre Kunden beginnt künftig das skandinavische Lebensgefühl schon in der Lübecker Bucht: Im geplanten IKEA Scandinavian Centre in Lübeck-Dänischburg wird sich ein vielfältiges Angebotsspektrum unter einem Dach präsentieren, von Einrichtung über Mode bis hin zu Outdoor und Sport. Der geplante eigene Bootsanlegesteg direkt an der Trave wird interessante Möglichkeiten für Marketingaktionen bieten und auch für die vielen Touristen attraktiv sein.

IKEA SCANDINAVIAN CENTRE

In the future the Scandinavian joie de vivre begins for your customers in the Lübecker Bucht. The planned IKEA Scandinavian Centre in Lübeck-Dänischburg will present a wide variety of offers from furnishings to fashions to outdoor and sport – all under one roof. The planned proprietary boat dock direct on the river Trave will offer interesting possibilities for marketing promotions and will be an attraction for many tourists.

CENTRE FACTS

- Grand opening: 2013
- GLA: 70,000 m² (incl. IKEA)
- Key anchor tenants: IKEA, Villeroy & Boch

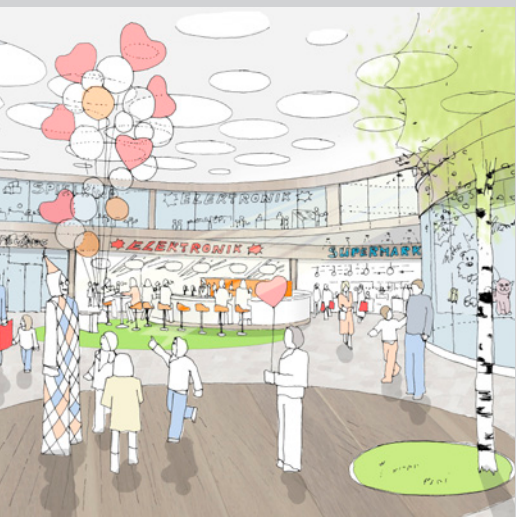
**Inter IKEA Centre
Deutschland GmbH**

Phone: +49 (0) 6122 585 7113
 Fax: +49 (0) 6122 585 4190
 www.iicg.de
 www.iicg.com

1. OBERGESCHOSS
FIRST FLOOR



- Fashion
- Footwear & Leather Goods
- Sport, Leisure, Books & Baby
- Daily Goods
- Health & Beauty
- Restaurants & Cafés
- Services
- Furniture & Household Goods
- IKEA
- Electrical Goods
- DIY
- Miscellaneous
- Technical Facilities & Restrooms
- P Parking
- Ground floor
- Entrance



EINZUGSGEBIET CATCHMENT AREA

Einzugsgebiet I
weniger als 15 Autominuten entfernt:
rund 207,000 Einwohner

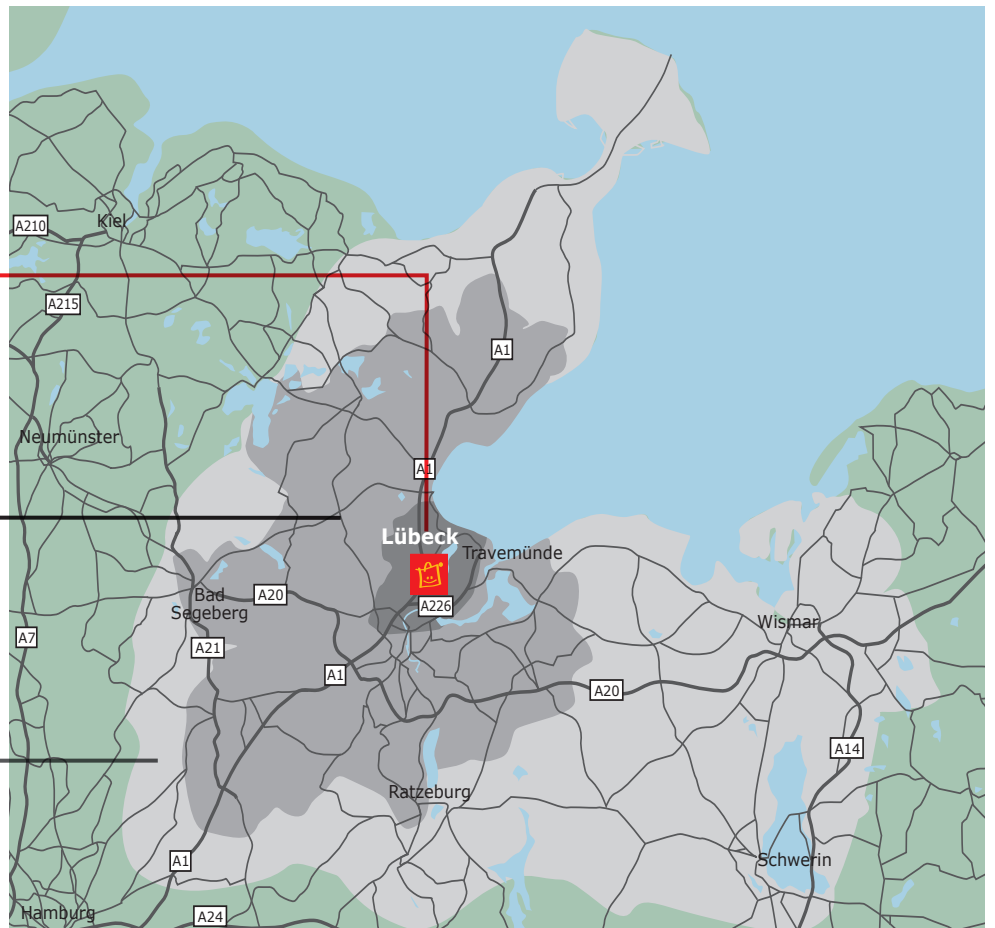
Catchment area I
< 15 minutes away by car:
approx. 207,000 inhabitants

Einzugsgebiet II
15 - 45 Autominuten entfernt:
rund 261,000 Einwohner

Catchment area II
15 - 45 minutes away by car:
approx. 261,000 inhabitants

Einzugsgebiet III
mehr als 45 Autominuten entfernt:
rund 452,000 Einwohner

Catchment area III
> 45 minutes away by car:
approx. 452,000 inhabitants



INFRASTRUKTUR

- Jedes Jahr besuchen fast 13 Mio. Touristen Lübeck per Tagestrip. Über eine Million Besucher bleiben über Nacht.
- Ca. 10 km (15 Autominuten) bis zur Lübecker Innenstadt
- Eigene Bahnstation auf der Strecke Travemünde-Lübeck-Hamburg (Inbetriebnahme bei Center-Eröffnung, 6 Min. Fahrzeit von der Lübecker Innenstadt)
- 10 km (15 Autominuten) bis zum Lübecker Hafen (Travemünde, größter Ostseehafen in Deutschland)
- 70 km (60 Autominuten) bis zur Hamburger Innenstadt

INFRASTRUCTURE

- Almost 13 million tourists visit Lübeck on day trips each year. Over one million visitors stay over night.
- About 10 km (15 minutes by car) to Lübeck city centre
- Local train station on the Travemünde-Lübeck-Hamburg line (In service at Centre opening, 6 min. from Lübeck city centre)
- 10 km (15 minutes by car) to Lübeck (Travemünde) port (largest Baltic Sea port in Germany)
- 70 km (60 minutes by car) to Hamburg city centre