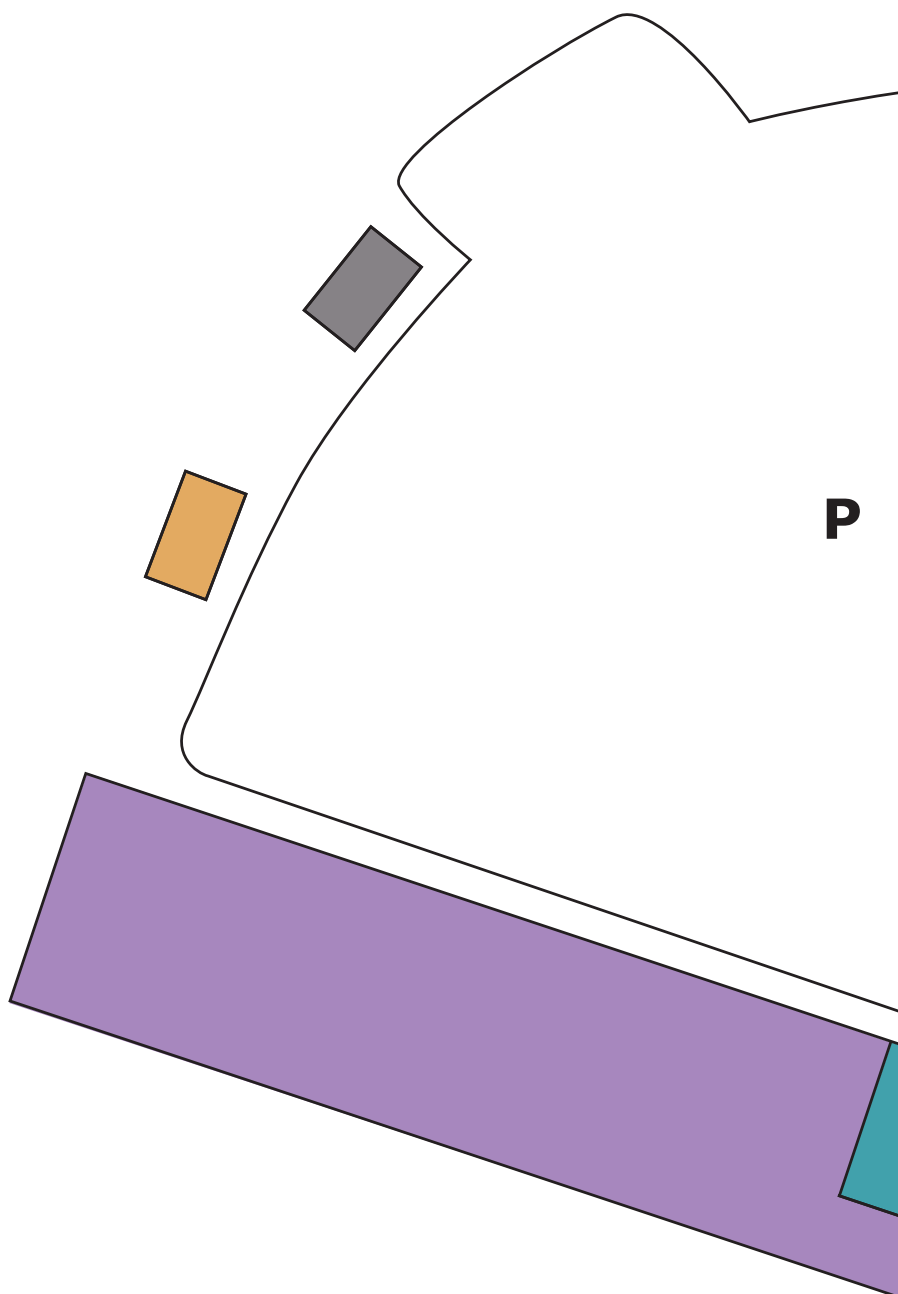


PRAHA

AVION SHOPPING PARK





AVION SHOPPING PARK PRAHA

AVION Shopping Park se nachází ve velmi známé a dobře zavedené nákupní oblasti. Kotevní nájemci jako IKEA, Tesco, Datart a Starbucks vytvářejí unikátní mix obchodů a služeb. Příjemná a otevřená atmosféra centra společně s prvky rodinné zábavy dělají AVION Shopping Park atraktivní destinací nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro obyvatele z blízkého i širšího okolí. Vhodná lokalita a jednoduchý přístup lákají statisíce návštěvníků ze vzdáleností přes 100 km.

AVION SHOPPING PARK PRAHA

The centre is a well-known destination. Anchors such as IKEA, Tesco, Datart and Starbucks, create a unique tenant mix. Furthermore, a relaxing, open-air atmosphere and a family entertainment centre, makes Avion Shopping Park Praha a popular destination. The convenient location and easy access attract hundreds of thousands of shoppers – many from over an hour's drive away!

CENTRE FACTS

- Grand opening: 1998
- GLA: 56,600 m² (incl. IKEA)
- 16 shops
- 2,300 parking spaces
- Anchor tenants: IKEA, Tesco, Datart, Gigasport

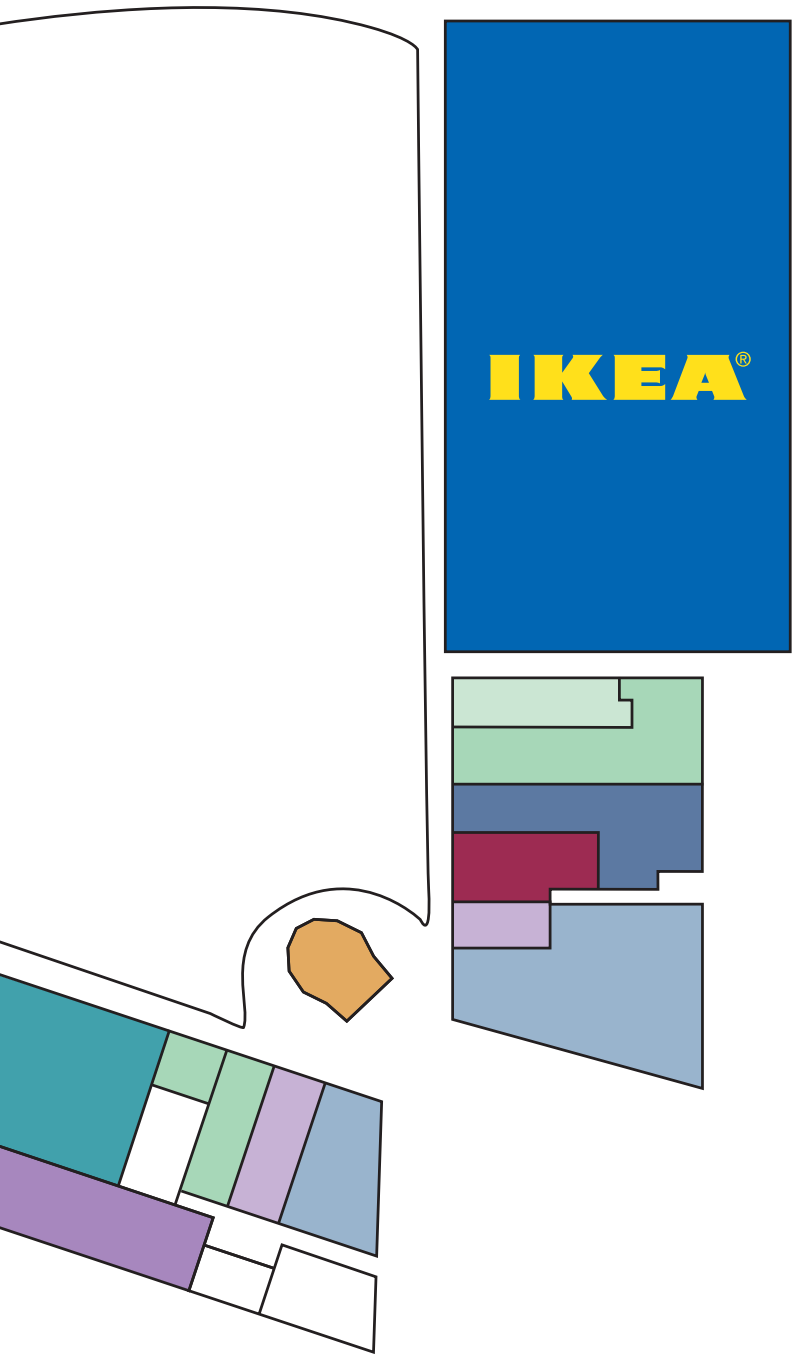
Inter IKEA Centre Česká republika, s. r. o.

Phone: + 420 296 777 999

Fax: + 420 235 518 028

www.iicg.cz

www.iicg.com



-  Entertainment
-  Fashion
-  Footwear & Leather Goods
-  Sport, Leisure, Books & Baby
-  Daily Goods
-  Health & Beauty
-  Restaurants & Cafés
-  Services
-  Furniture & Household Goods
-  IKEA
-  Electrical Goods
-  DIY
-  Miscellaneous
-  Entrance

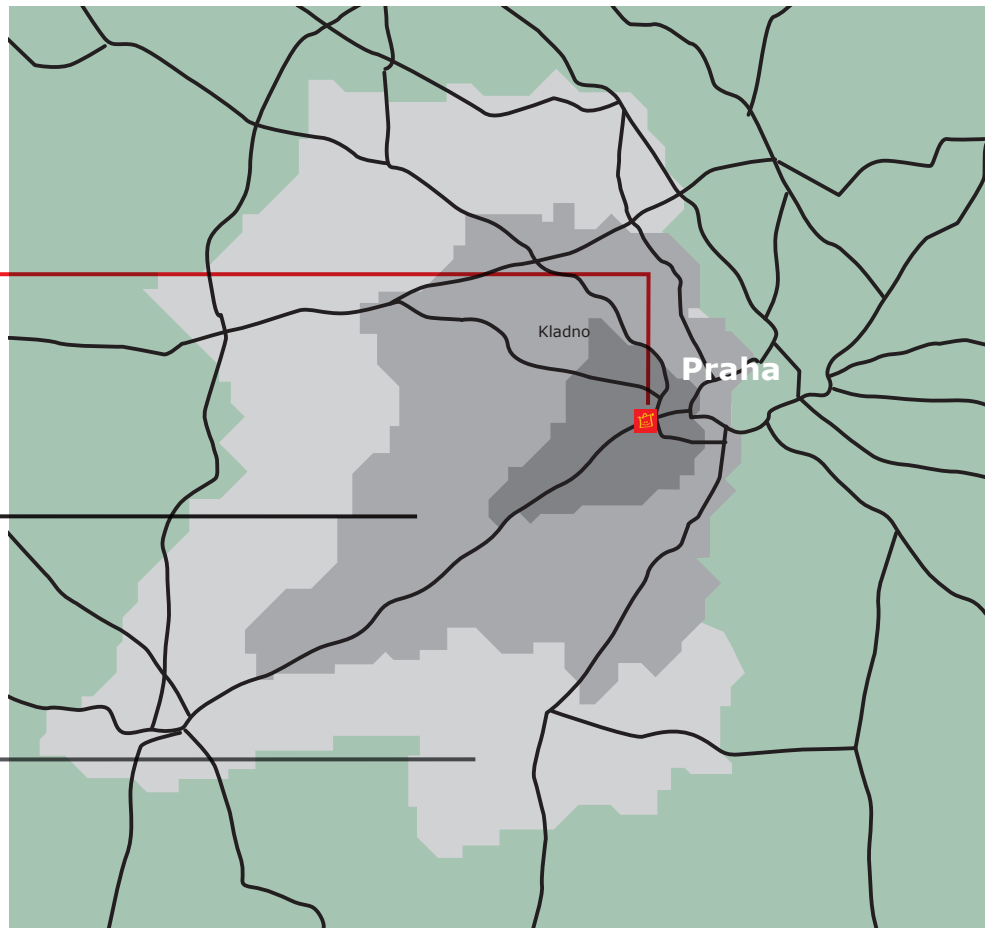


CATCHMENT AREA

Primary catchment area
< 15 minutes away by car:
approx. 400,000 inhabitants

Secondary catchment area
15–45 minutes away by car:
approx. 240,000 inhabitants

Tertiary catchment area
> 45 minutes away by car:
approx. 160,000 inhabitants



INFRASTRUKTURA

- AVION Shopping Park Praha se nachází v západní části města, přímo na dálnici směřující na západ České republiky ve směru na Plzeň a Německou republiku
- Centrum je dostupné metrem ze středu města
- Ze stanice metra zajišťuje pro své zákazníky bezplatnou autobusovou dopravu
- Centrum disponuje výbornou viditelností přímo z dálnice

INFRASTRUCTURE

- Avion Shopping park praha is located on the western side of the city, directly on the highway to the West of the country and in the direction of the city plzen and to the border with Germany.
- The centre is accessible by metro from prague city
- From the metro station Avion offers a free shuttle bus for customers.
- Good visibility from the highway.

