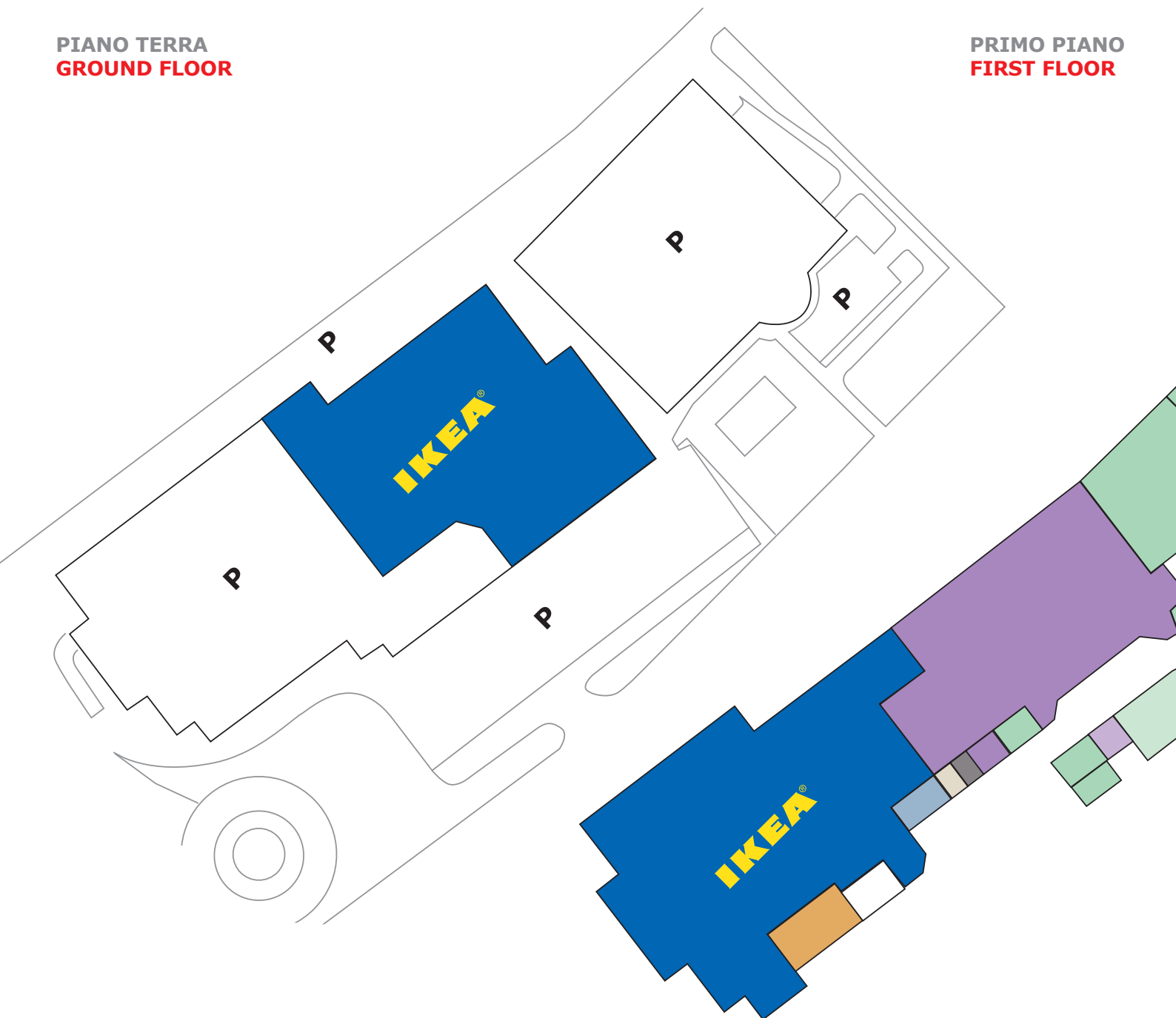


# LUGANO

## CENTRO LUGANO SUD





### CENTRO LUGANO SUD

Il Centro Lugano Sud è stato aperto nel 1991 e ha subito un successiva espansione nel 2004. Un'ulteriore espansione è in programma a partire dal 2015.

Centro Lugano Sud è il principale centro commerciale del Ticino ed è l'unico ad avere come ancore principali un negozio IKEA e un negozio Media Markt.

Il centro include 50 negozi e offre una vasta offerta di negozi nel settore arredamento, elettronica, sport e fashion. Le attività svolte nel centro sono rivolte principalmente ai bambini e alle famiglie.

### CENTRO LUGANO SUD

Centro Lugano Sud opened in 1991 with an extension in 2004. Next expansion is planned starting from 2015.

Centro Lugano Sud ranks Top of Mind in Ticino and it is the only shopping centre in Ticino with an IKEA store and a Media Markt as anchor tenants.

The centre includes 50 shops with a strong offer in furniture, electronics, sport and fashion. The activities organized in the centre are mainly addressed to kids and families.

### CENTRE FACTS

- Grand opening: 1991/2004
- GLA: 41,800 m<sup>2</sup> (incl. IKEA)
- 49 shops
- 3,750 parking spaces
- Anchor tenants: IKEA, Media Markt, Coop, H&M, C&A, Ochsner, Vögele Mode, Desigual

### Inter IKEA Centre Switzerland SA

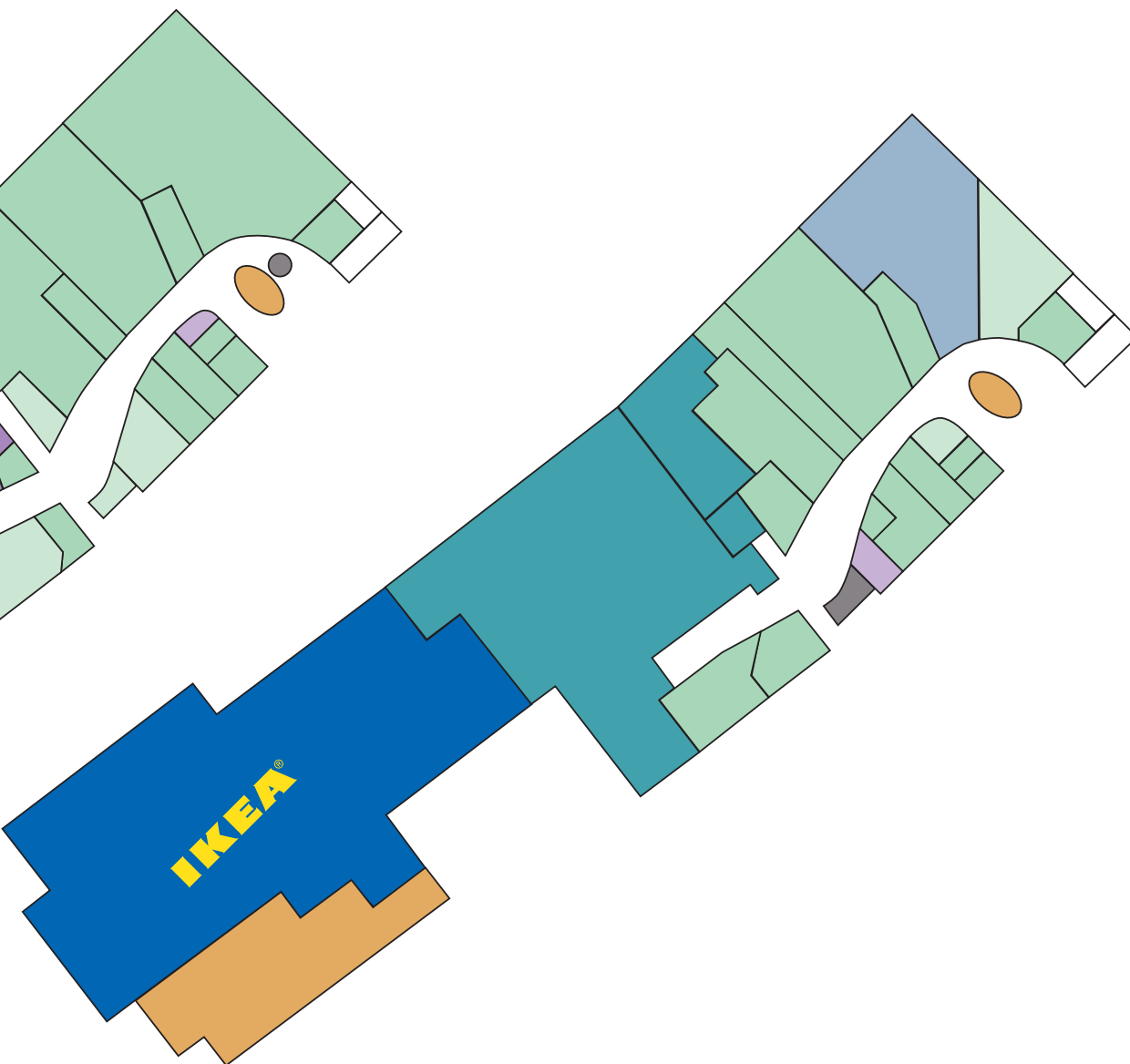
Phone: +43 699 1190 6653

Fax: +41 21 821 56 01

[www.iicg.ch](http://www.iicg.ch)

[www.iicg.com](http://www.iicg.com)

SECONDO PIANO  
SECOND FLOOR



-  Fashion
-  Footwear & Leather Goods
-  Sport, Leisure, Books & Baby
-  Daily Goods
-  Health & Beauty
-  Restaurants & Cafés
-  Services
-  Furniture & Household Goods
-  IKEA
-  Electrical Goods
-  DIY
-  Miscellaneous
-  Technical Facilities & Restrooms



## BACINO DI UTENZA CATCHMENT AREA

Bacino di utenza potenziale I  
0-15 minuti d'auto:  
95 000 abitanti

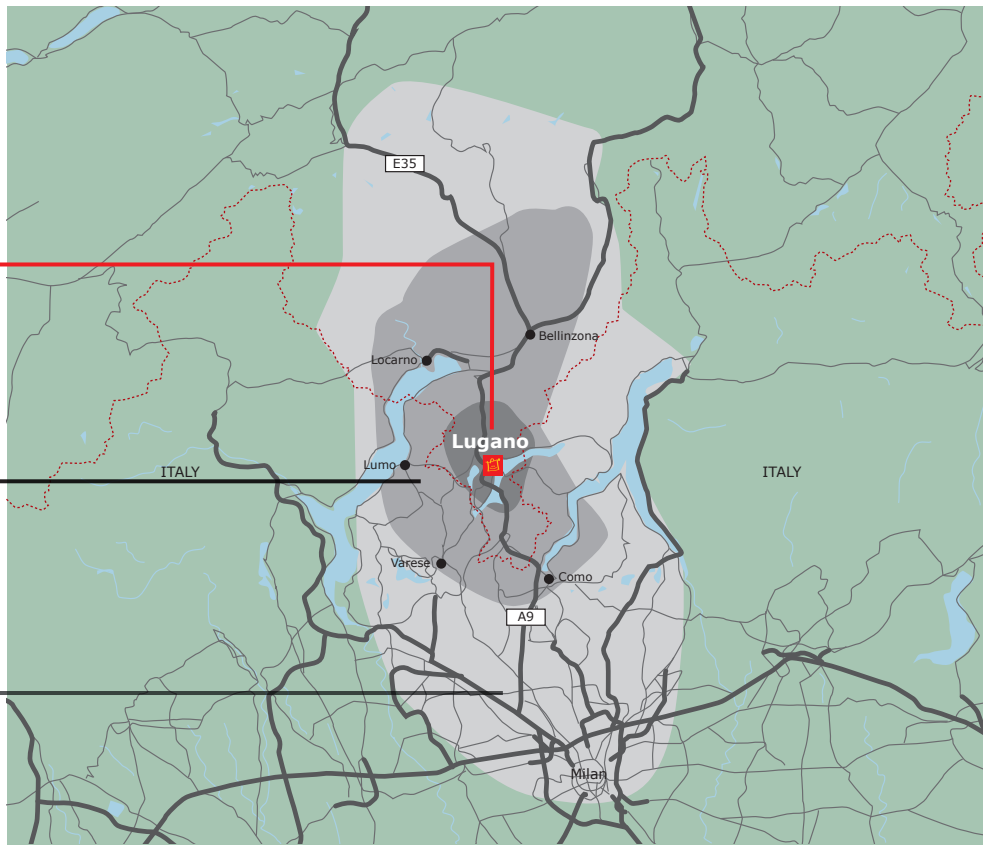
Primary catchment area  
0-15 minutes by car:  
approx. 95,000 inhabitants

Bacino di utenza potenziale II  
16-30 minuti d'auto:  
188 000 abitanti

Secondary catchment area  
16-30 minutes by car:  
approx. 188,000 inhabitants

Bacino di utenza potenziale III  
31-60 minuti d'auto:  
4 317 000 abitanti

Tertiary catchment area  
31-60 minutes by car:  
approx. 4,317,000 inhabitants



### INFRASTRUTTURE

- Il centro commerciale è posizionato a breve distanza dall'uscita autostradale
- Il centro gode di ottima visibilità dall'autostrada
- Il centro sorge nell'area commerciale piu' grande del Ticino
- Lugano è la città piu' grande e piu' ricca del Ticino

### INFRASTRUCTURE

- The shopping centre is located close to the motorway exit
- Exceptional visibility from the motorway
- The shopping centre is located in the biggest retail area of Ticino
- Lugano is the biggest and richest city in Ticino